

## Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Уют"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 15

за 2025 год

### I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	365 222,57	3 677 498,20	3 760 484,42	282 236,35
2	Горячее водоснабжение	-243,72	0,00	0,00	-243,72
3	Холодная вода для ГВС	31 201,14	166 109,60	178 351,33	18 959,41
4	Теплоэнергия для ГВС	150 668,29	831 044,43	883 214,24	98 498,48
5	Холодное водоснабжение	42 817,64	244 640,49	264 480,69	22 977,44
6	Водоотведение	70 761,91	411 506,00	443 227,16	39 040,75
7	Обращение с ТКО	72 351,17	660 847,84	681 445,13	51 753,88
					<b>513 222,59</b>

Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:					235 121,14
8	Содержание жилого помещения	325 131,17	2 880 872,90	2 992 925,41	213 078,66
9	ОДН ГВС	16 901,47	278 283,96	291 876,46	3 308,97
10	ОДН ХВС	-608,32	-53 276,56	-52 309,10	-1 575,78
11	ОДН электроэнергия	27 595,69	277 455,24	284 741,64	20 309,29

**II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом**

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 880 872,90
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 902 772,67
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 892 127,21
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	312 777,28
	- услуги по управлению МКД	483 513,87
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	214 354,30
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-21 899,77

III Информационная об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				
-	ремонт/поверка общедомовых приборов учета воды и/или тепла	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00
-	обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 572,50	30 870,00
-	химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	26 354,77	26 354,77
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				
1	Ремонт козырька входной группы, подъезд № 1	шт	1	50 000,00	50 000,00
2	Локальный ремонт кровельного покрытия	пог.м	5	175,20	876,00
3	Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт	92	20,39	1 876,00

4	Косметический ремонт стен и потолков, подъезд №1, эт. 6,3,2 (квартирные холлы)	м2	194,6	858,61	167 085,10
5	Ремонт пандуса	пог.м	2	557,50	1 115,00
6	Локальный ремонт плиточного покрытия пола	шт	1	700,00	700,00
7	Замена кранов систем ХВС и ГВС, отопления	шт	21	622,55	13 073,45
8	Замена манометров систем ГВС и отопления, ТП	шт	4	2 994,00	11 976,00
9	Ремонт участка трубопровода системы ГВС	м	1	523,57	523,57
10	Замена ламп освещения	шт	18	48,87	879,69
11	Замена выключателя	шт	10	77,42	774,15
12	Замена урн	шт	1	1 200,00	1 200,00
13	Окразка газонного ограждения, придомовая территория	пог.м	70	13,26	928,00
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоповедение (бытовая и лифтовая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	15 400,00	184 800,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	9 626,08	9 626,08
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	333,33	333,33
				<b>194 759,41</b>	
				<b>528 345,71</b>	

<b>3</b>	<b>Содержание придомовой территории:</b>					<b>450 665,76</b>
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	37 555,48		450 665,76
<b>4</b>	<b>Содержание мест общего пользования:</b>					<b>410 124,60</b>
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	34 177,05		410 124,60
4.2.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	услуга	0,00		0,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Уют"**

**Монахов В.А.**

